

A בס"ד

Intro

Today we will Be"H begin learn דף ק"ד of בבא בתרא.  
Some of the topics we will learn about include:

בית כור עפר אני מוכר לך

A seller who specified that his field is a כור בית, which is 75,000 square אמות, and the field actually measures more or less, whether

הגיעו

The sale is valid as is, OR

יעשה חשבון

They calculate the difference, and

יפנו חכמים כחו של מוכר

The חכמים instituted that the seller has the option of compelling the buyer to purchase the extra land, OR

מחזיר לו את הקרקע

The buyer returns the extra land.

This may depend whether:

1.

מדה בחבל

If he said, "I am selling you a כור בית of earth, as measured by ropes," OR

הן חסר הן יתר

If he said, "I am selling you a כור בית of earth, more or less,"

OR

סתמא

He made no specification.

2.

פיחת או הותיר כל שהוא

There is a slight discrepancy, OR

פיחת או הותיר רובע לסאה

There is a discrepancy of a רובע קב per סאה בית, which is 1/24 of the total, OR

יותר מכאן

The discrepancy is greater than a quarter-קב per סאה בית, OR

שייר בית תשעה קבין

If the total overage was nine extra קב, which is the minimum size of a usable field;

A

בית כור עפר  
אני מוכר לך

סתמא

הן חסר  
הן יתר

מדה  
בחבל

שייר  
בית תשעה  
קבין

יותר  
מכאן

פיחת  
או הותיר  
כל שהוא

1 So let's review...

Zugt di Mishnah:

If a seller said,

בית כור עפר

אני מוכר לך

מדה בחבל

"I am selling you a בית כור of earth, as measured by ropes;"

He meant an exact measurement of a בית כור.

Therefore,

פיחת כל שהוא

ינכה

If he gave less land, the seller must refund a proportionate amount from the purchase price;

הותיר כל שהוא

יחזיר

If he gave more land, the buyer must either return the land, or pay for the additional land, as the Mishnah will soon explain.

ואם אמר

הן חסר הן יתר

If the seller said, "I am selling you a בית כור of earth, more or less;"

אפילו פיחת רובע לסאה

או הותיר רובע לסאה

הגיעו

The sale is binding as is, even with a discrepancy of up to a בית סאה per רובע קב.

2 The Gemara cites a ברייתא regarding similar cases:

If the seller said

בית כור עפר אני מוכר לך

"I am selling you a בית כור of earth," or

כבית כור עפר אני מוכר לך

I am selling you approximately a בית כור of earth," or

הן חסר הן יתר אני מוכר לך

I am selling you a בית כור of earth, more or less,"

אפילו פיחת רובע לסאה

או הותיר רובע לסאה

הגיעו

The sale is binding as is, even with a discrepancy of up to a בית סאה per רובע קב, as the Rashbam explains

מסתמא מחיל איניש רובע לסאה

When they do not specify whether the measurement is

exact, we assume they forgive a discrepancy of up to a

בית סאה per רובע קב.

1

מלך

בית כור עפר אני מוכר לך  
מדה בחבל

I am selling you a בית כור of earth, as measured by ropes;"  
He meant an exact measurement of a בית כור

Therefore...

הותיר כל שהוא  
יחזיר

If he gave more land,  
the buyer must  
return the land, or pay  
for the additional land

פיחת כל שהוא  
ינכה

If he gave less land,  
the seller must refund  
a proportionate amount  
from the purchase price

ואם אמר הן חסר הן יתר

If the seller said,  
"I am selling you a בית כור of earth, more or less;"

אפילו פיחת רובע לסאה  
או הותיר רובע לסאה

הגיעו

The sale is binding as is,  
even with a discrepancy of up to a בית סאה per רובע קב

2

במיתא

בית כור עפר אני מוכר לך  
כבית כור עפר אני מוכר לך  
הן חסר הן יתר אני מוכר לך

אפילו פיחת רובע לסאה  
או הותיר רובע לסאה

הגיעו

The sale is binding as is,  
even with a discrepancy of up to a בית סאה per רובע קב  
מסתמא מחיל איניש רובע לסאה

3 The Mishnah continues

יותר מכאן

יעשה חשבון

If the extra land is more than a  $\frac{1}{4}$  per  $\frac{1}{4}$  of the house, they must calculate the difference. And the Mishnah explains

מה הוא מחזיר לו, מעות

ואם רצה, מחזיר לו קרקע

The seller has the option:

He can compel the buyer to purchase the extra land, because the seller has no use for such a small property;

Or if the seller wants, he can take it back.

ולמה אמרו מחזיר לו מעות

לייפות כחו של מוכר

This is a  $\frac{1}{4}$  to protect the seller's interests.

Therefore, in the following case, the seller cannot compel the buyer purchase the extra land:

שאם שייר בשדה

בית תשעה קבין

If the extra land totaled nine  $\frac{1}{4}$  קב, which is the minimum size of a usable field;

ובגינה

בית חצי קב

Or an extra  $\frac{1}{2}$  קב in a garden, which is the minimum size of a usable garden; or

וכדברי רבי עקיבא

בית רובע

According to ר"ע, a  $\frac{1}{4}$  קב is the minimum size of a usable garden;

מחזיר לו את הקרקע

The buyer can return the extra land, and the seller cannot compel him to purchase it, because it's a sufficiently significant field of its own.

3

יותר מכאן  
יעשה חשבון

If the extra land is more than a  $\frac{1}{4}$  per  $\frac{1}{4}$  of the house, they must calculate the difference

ומה הוא מחזיר לו

קרקע

Or if the seller wants, he can take it back

מה הוא מחזיר לו

מעות

He can compel the buyer to purchase the extra land

Because the seller has no use for such a small property

ולמה אמרו מחזיר לו מעות  
לייפות כחו של מוכר

This is a  $\frac{1}{4}$  to protect the seller's interests

Therefore, in the following case, the seller cannot compel the buyer to purchase the extra land:

שאם שייר...

ובגינה

וכדברי ר"ע  
בית רובע

According to ר"ע, a  $\frac{1}{4}$  קב

Minimum size of a usable garden

בית חצי קב

An extra  $\frac{1}{2}$  קב in a garden

בשדה

בית תשעה קבין

If the extra land totaled 9 קב,

Minimum size of a usable field

מחזיר לו את הקרקע

The buyer can return the extra land, and the seller cannot compel him to purchase it

Because it's a sufficiently significant field of its own.

4 Based on a Braisa, the Gemara offers other cases where the seller cannot compel the buyer to purchase the extra land, because

ליפות כחו של לוקח

We must also protect the buyer's interests.

1.

כגון דהוה יקרא מעיקרא  
וזל השתא

Where the price fell in the interim, the buyer can argue

אי ארעא יהבת לי

הב לי כזולא דהשתא

If you compel me to buy the extra land, you must accept the current lower price.

2. OR

כגון דהוה זולא מעיקרא  
ויקרא לה השתא

Where the price rose in the interim, the buyer can argue ®

מעיקרא נמי

אם לא מפני שמצאתיה בזול

לא הייתי לוקחה

I only agreed even to the original purchase because of the low cost, and you must now also accept the previous lower price.

As the Rashbam explains, in all these cases

תקנו

ייפו חכמים כחו של מוכר

למוכר המותר במעות

היכא דליכא הפסד לוקח

משום זה נהנה וזה לא חסר

The חכמים instituted to protect the seller's interest when the buyer does not suffer any loss. Therefore, if it does not adversely affect the buyer, the seller can insist that he purchase the extra land for which the seller has no use.

However,

כל היכא

דאית ליה טענה מעלייתא ללוקח

לא ייפו חכמים כחו דמוכר

If the buyer has a valid argument, such as if the price rose or fell, he does not have to accommodate the seller.

The Rashbam adds

פיחת יתר מרובע

לא שייך עשיית חשבון

אלא ינכה לו מן הדמים

If the field was more than a quarter-קב less than a כור, the seller simply returns some of the money, because

ליכא לחיוביה

ליתן לו משדה אחר

We cannot compel the seller to give him land from a different area.

=====

4

Based on a Braisa, the Gemara offers other cases where the seller cannot compel the buyer to purchase the extra land, because

ליפות כחו של לוקח

1

כגון דהוה יקרא מעיקרא  
וזל השתא

Where the price FELL in the interim

The buyer can argue

אי ארעא יהבת לי

הב לי כזולא דהשתא

If you compel me to buy the extra land, you must accept the current lower price

2

כגון דהוה זולא מעיקרא  
ויקרא לה השתא

Where the price ROSE in the interim

The buyer can argue

מעיקרא נמי

אם לא מפני שמצאתיה בזול  
לא הייתי לוקחה

I only agreed even to the original purchase because of the low cost, and you must now also accept the previous lower price

As the Rashbam explains, in all these cases

תקנו ייפו חכמים כחו של מוכר

למוכר המותר במעות

היכא דליכא הפסד לוקח

משום זה נהנה וזה לא חסר

However,

כל היכא

דאית ליה טענה מעלייתא ללוקח

לא ייפו חכמים כחו דמוכר

The Rashbam adds

פיחת יתר מרובע לא שייך עשיית חשבון

אלא ינכה לו מן הדמים

because

ליכא לחיוביה

ליתן לו משדה אחר

**5** The Mishnah ruled  
 שאם שייר בשדה בית תשעת קבין  
 מחזיר לו את הקרקע  
 If there were nine extra קב in a כור, which is a  
 minimum-sized field, the seller cannot compel the buyer  
 to purchase it, since it is a significant field of its own.

The Gemara now cites a Machlokes whether this holds  
 true in a larger field:

אמר רב הונא  
 ט' קבין שאמרו  
 ואפילו בבקעה גדולה  
 Even if the field is ten כור, the buyer only forgives up to  
 nine קב, since this is considered a significant field of its  
 own.

ורב נחמן אמר  
 נותן שבעת קבין ומחצה לכל כור וכור  
 The buyer forgives 7.5 קב per כור, and so he forgives 15  
 קב for a field of two כור, and so on.

Therefore, the Gemara explains,  
 ואי איכא מילתא יתירא  
 לתשעת קבין  
 הדרי

If there is any excess of nine קב, they never calculate the  
 difference, but return this part. As the Rashbam explains,  
 בבית כור

יותר מכאן יעשה חשבון  
 If there is more than an extra קב per רובע הקב, they  
 must calculate the difference, but

אם שייר תשעה קבין  
 מחזיר לו את הקרקע  
 If there were nine extra קב in a field, which is the  
 minimum-sized field, the seller cannot compel the buyer  
 to purchase it.

However,  
 בית כוריים  
 רבעין דידהו יותר מט' קבין  
 If the field measured two כור, even a ratio of a quarter-קב  
 per כור בית exceeds the minimum-sized field of nine קב.  
 Therefore,  
 אם יש משהו יותר מרובע לכל סאה  
 ליכא מחילה כלל  
 If the extra area exceeds this amount at all, we never make  
 calculations, but return the extra land.

=====

**5** *The Mishnah ruled...*

## שאם שייר בשדה בית תשעת קבין מחזיר לו את הקרקע

If there were nine extra קב in a כור,  
 which is a minimum-sized field,  
 the seller cannot compel the buyer to purchase it,  
 since it is a significant field of its own

*The Gemara now cites a Machlokes  
 whether this holds true in a larger field:*

ורב נחמן אמר  
**נותן שבעת קבין  
 ומחצה  
 לכל כור וכור**

*The buyer forgives  
 7.5 קב per כור,  
 and so he forgives  
 15 קב for a field of 2 כור*

אמר רב הונא  
**ט' קבין שאמרו  
 ואפילו  
 בבקעה גדולה**

*Even if the field is  
 10 כור,  
 the buyer only forgives  
 9 קב*

*since this is considered  
 a significant field of its own*

*Therefore, the Gemara explains*

## ואי איכא מילתא יתירא לתשעת קבין הדרי

If there is any excess of nine קב,  
 they never calculate the difference,  
 but return this part

בית כוריים  
 רבעין דידהו יותר מט' קבין  
**Even a ratio of  
 a quarter קב per כור  
 exceeds the  
 minimum-sized field  
 of nine קב**

אם יש משהו יותר  
 מרובע לכל סאה  
 ליכא מחילה כלל  
**If the extra area exceeds  
 this amount at all,  
 we never make calculations,  
 but return the extra land**

בבית כור  
 יותר מכאן יעשה חשבון  
**More than רובע הקב  
 per כור,  
 they must calculate**

אם שייר תשעה קבין  
 מחזיר לו את הקרקע  
**If there were 9 extra קב,  
 the seller cannot  
 compel the buyer  
 to purchase it**

6 The Gemara inquires

שדה ונעשית גנה

If someone sold a field of two סאה, and there was an excess of more than a half-קב, but obviously less than nine קב, and the area then became well irrigated and suitable for use as a garden, what is the Halachah?

אזלינן בתר שעת מכירה

Do we reckon with the time of the sale, as a field, and they calculate the difference, and the seller can compel the buyer to purchase it, OR

אזלינן בתר השתא

We reckon with its present state, as a garden, and he cannot compel the buyer to purchase it since the area is suitable for the seller as a minimum-sized garden?

Similarly,

שדה ונעשית שדה

If the area dried up and became suitable only as a field, do we reckon with its previous state, as a garden, and the seller cannot compel a sale, or do we reckon with its current state, as a field, and the seller can compel a sale, because he cannot presently use this area?

The Gemara answers

תיקן

Leaving the matter unresolved.

The Rashbam adds

היכא דמעיקרא הוי מחילה

ולבסוף לא הוי מחילה

If the discrepancy was smaller, and in the original state the seller would forgive the difference, and according to its present state, they should make a calculation,

ודאי בתר מעיקרא אזלינן

דכיון דמחל מחל

We certainly reckon with its previous state, since the seller already forgave the difference.

=====

6

The Gemara inquires...

### שדה ונעשית גנה

If someone sold a field of two סאה, and there was an excess of more than a half-קב, but obviously less than nine קב, and the area then became well irrigated and suitable for use as a garden, what is the Halachah?

#### אזלינן בתר השתא

As a garden, and he cannot compel the buyer to purchase it since it's suitable as a minimum-sized garden?



#### אזלינן בתר שעת מכירה

As a field, and they calculate the difference, and the seller can compel the buyer to purchase it

### גנה ונעשית שדה

If the area dried up and became suitable only as a field

Do we reckon with its previous state, as a garden, and the seller cannot compel a sale



Or do we reckon with its current state, as a field, and the seller can compel a sale

### תיקן

The Rashbam adds  
היכא דמעיקרא הוי מחילה  
ולבסוף לא הוי מחילה  
ודאי בתר מעיקרא אזלינן  
דכיון דמחל מחל

7 The Gemara cites a ברייתא:  
 אם היה סמוך לשדהו  
 אפילו כל שהוא  
 מחזיר לו קרקע  
 If the seller owned another field bordering this field, even  
 if the overage exceeding a quarter-קב per בית סאה does not  
 equal nine קב, the seller must accept it back, since it is  
 usable as part of his other field.  
 Nevertheless, the Rashbam adds,  
 אם הותיר כל שהוא  
 כגון פחות מרובע לסאה  
 ודאי מחילה היא  
 If the excess was less than a quarter-קב per בית סאה, the  
 seller still forgives the difference, despite his neighboring  
 field.

The Gemara lists a series of progressively greater  
 obstacles, and inquiries whether the previous Halachah  
 holds true if they separate between these fields:

1.  
 בור מהו שתפסיק  
 Would a pit separate the fields?
2.  
 אמת המים מהו שתפסיק  
 Would an irrigation ditch separate the fields?
3.  
 דרך הרבים מהו שתפסיק  
 Would a public path, measuring sixteen אמות wide,  
 separate the fields?
4.  
 ריכבא דדיקלא מהו שתפסיק  
 Would a row of palm trees separate the fields?  
 The Gemara answers  
 תיקו, leaving the matter unresolved.

7 The Gemara cites a ברייתא:  
 אם היה סמוך לשדהו  
 אפילו כל שהוא  
 מחזיר לו קרקע  
 If the seller owned another field bordering this field,  
 even if the overage  
 exceeding a quarter-קב per בית סאה  
 does not equal nine קב,  
 the seller must accept it back,  
 since it is usable as part of his other field

Nevertheless, the Rashbam adds,  
 אם הותיר כל שהוא  
 כגון פחות מרובע לסאה  
 ודאי מחילה היא

The Gemara lists  
 a series of progressively greater obstacles,  
 and inquiries whether the previous Halachah holds true  
 if they separate between these fields:

1  
**בור מהו שתפסיק?**  
 Would a pit separate the fields?

2  
**אמת המים מהו שתפסיק?**  
 Would an irrigation ditch separate the fields?

3  
**דרך הרבים מהו שתפסיק?**  
 Would a public path,  
 measuring sixteen אמות wide,  
 separate the fields?

4  
**ריכבא דדיקלא מהו שתפסיק?**  
 Would a row of palm trees  
 separate the fields?

תיקו



8 The Mishnah concludes, as the Gemara explains,  
לא את המותר בלבד מחזיר לו  
אלא את כל הרבעין כולן  
When there is a discrepancy of more than a quarter-קב per  
בית סאה, he returns the value of the entire area, not only the  
area in excess of a quarter-קב.

8

*The Mishnah concludes, as the Gemara explains,*  
**לא את המותר בלבד מחזיר לו**  
**אלא את כל הרבעין כולן**  
*When there is a discrepancy*  
*of more than a quarter-קב per בית סאה,*  
*he returns the value of the entire area,*  
*not only the area in excess of a quarter-קב.*